DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 62/2026/TBĐGTS-ĐP	**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Gia Lai, ngày 21 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
(Theo thủ tục rút gọn)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/2026/HĐDVĐGTS (Theo thủ tục rút gọn) ngày 21/10/2026 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc đấu giá tài sản.

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá**: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. (Người đại diện: Ông Ksor Hrí - Chấp hành viên sơ cấp Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Gia Lai).
2. **Tổ chức hành nghề đấu giá**: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
3. **Tài sản đấu giá:**

❖ **Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 272878, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24 (Nay là thửa đất số 182, tờ bản đồ số 42), tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (Nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai). Số vào sổ cấp GCN: CH04941/CN do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 08/04/2014. Mang tên ông Hà Văn Cường và bà Nguyễn Thị Dung.**

a. Quyền sử dụng đất: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 30/03/2021. Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 26/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai.

- Diện tích: 1.903,1 m^2. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT có diện tích 400 m^2 sử dụng lâu dài. Đất TCLN có diện tích 1.503,1 m^2, thời gian sử dụng đến 12/2048.
  + Phía Đông giáp thửa đất số 183, có kích thước 20,93m và thửa đất số 192, có kích thước 49,07m.
  + Phía Tây giáp phần đất bà Hoài đang quản lý, sử dụng, có kích thước 38,28m.
  + Phía Tây Nam giáp đường nhựa, có kích thước 14,99m + 25,02m + 2,40m.
  + Phía Bắc giáp thửa đất số 181, có kích thước 35,66m.

b. Công trình xây dựng:

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 68,8m^2 có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát sơn nước, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao có kích thước 5,1m x 4,2m, có sê nô mặt trước, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm. Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, nhà bếp, 01 nhà vệ sinh. Nhà xây dựng năm 2009. Hệ thống cửa gồm: 01 cửa đi chính làm bằng khung sắt hộp ốp kính có kích thước 2,3m x 2,7m; 01 cửa sổ làm kính khung sắt hộp.
- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 57,9m^2 có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát sơn nước, mái lợp ngói, không có sê nô mặt trước, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm. Nhà xây dựng năm 2009.
- Chuồng heo có diện tích 47,70 m^2, xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Xây dựng năm 2009. Sân bê tông đá 1cm x 2cm đổ dày 5cm có diện tích 175,93m^2. Mái che có diện tích 86m^2, mái lợp tôn, khung sắt hộp, trụ sắt tròn phi 60. 01 giếng nước đào có đường kính 1m sâu 19m có nắp đậy bằng bê tông cốt thép. Tường rào xây gạch có tô trát, trụ

Được quét bằng CamScanner

xây gạch 20cm x 40cm, cao 1,5m, dài 15m có diện tích 22,5m^2. Hàng rào xây gạch không tô trát cao 1,2m, dài 17m có diện tích 20,4m^2. 09 trụ tiêu xây gạch cao 3,1m, chu vi bình quân 2,3m có khối lượng 7,7m^3. 50 trụ tiêu xây gạch cao 2,5m, chu vi bình quân 1,4m có khối lượng 21m^3. Cổng làm bằng khung sắt hộp 3cm x 6cm song sắt hộp 1,3cm x 2,6cm có diện tích 7,7m^2. Bể nước (đã bị lấp đất) xây đá hộc dày 40cm, sâu 1m có kích thước (7,7m x 4,5m + 1,5m x 1,5m) x 1m = 36,9m^3. Phía trên xây tiểu cạnh dán đá tự nhiên.

c. **Cây trồng trên đất:** 04 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 4; 02 cây bơ kinh doanh; 03 cây ổi kinh doanh; 02 cây cà phê kinh doanh; 20 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 3; 90 cây đinh lăng trông 6 năm; 01 cây mận kinh doanh; 01 cây xoài kinh doanh; 02 bụi chuối 7 cây trở lên.

d. **Giá khởi điểm TS 01: 356.323.424 đồng** *(Bằng chữ: Ba năm mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng).*

❖ **Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số N 798096, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 24 (Nay là thửa đất số 181, tờ bản đồ số 42), tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (Nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai). Số vào sổ cấp GCN: 00657QSDĐ/267/1998/QĐ-UB(H) do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 21/12/1998. Mang tên Ông Nguyễn Văn Thế. Ngày 31/3/2014 chuyển nhượng Ông Hà Văn Cường và Bà Nguyễn Thị Dung.**

a. **Quyền sử dụng đất:** Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 30/03/2021. Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 26/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai.

- Diện tích: 3.360,8 m^2. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT có diện tích 400 m^2 sử dụng lâu dài. Đất TCLN có diện tích 2.960,8 m^2, thời gian sử dụng đến 12/2048.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 178 có kích thước 35,89m và thửa đất số 183 có kích thước 13,23m + 58,55m.

+ Phía Tây giáp phần đất bà Hoài đang quản lý sử dụng, có kích thước 74,46m và giáp thửa đất số 164, có kích thước 4,94m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 182 có kích thước 35,66m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 164 có kích thước 40,03m + 8,83m.

b. **Cây trồng trên đất**: 13 cây đinh lăng trồng 6 năm; 01 cây ổi kinh doanh; 01 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 4; 03 bụi chuối từ 10 cây trở lên; 12 bụi chuối từ 03 cây trở lên; 01 cây bơ kinh doanh; 05 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 3; 114 cây cà phê kinh doanh; 04 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 2; 28 cây cà phê trồng mới; 90 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 4.

c. **Giá khởi điểm tài sản 02: 238.773.169 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi chín đồng).*

4. **Tổng Giá khởi điểm 02 tài sản: 595.096.593 đồng** *(Bằng chữ: Năm trăm chín mươi lăm triệu không trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi ba đồng).*

5. **Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá lưu ý các vấn đề sau**:

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong

Được quét bằng CamScanner

trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản đấu giá. Phần diện tích, công trình trên đất chưa được công nhận (nếu có) Người trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.
- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.
- Đây là tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá, khách hàng nên tìm hiểu chi tiết nguồn gốc, hiện trạng, tính chất pháp lý của tài sản trước khi đăng ký mua tài sản. Mọi thông tin đề nghị liên hệ Chấp hành viên.

6. **Thời gian; Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Bắt đầu Từ ngày 02/11/2026 đến hết ngày 04/11/2026. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. *(giờ hành chính)*
7. **Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 *(giờ hành chính)*;

   Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 *(giờ hành chính)*.
8. **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: Số 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
9. **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
10. **Tiền đặt trước: 71.264.000** đồng/Tài sản 01; **47.754.000** đồng/Tài sản 02.

    Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 22/10/2026 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 10/11/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

    Ghi chú: *Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào tài khoản của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*
11. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp phiếu đăng ký tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.
12. **Thời gian địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tài sản 01 lúc 09 giờ 30 phút, Tài sản 02 lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/11/2026.

Được quét bằng CamScanner

Địa điểm: Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

14. Bước giá đấu giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể như sau: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng), là bước giá chung cho cả hai tài sản; Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định đối với từng phiên đấu giá, bước giá cho tài sản tối đa không hạn chế, để khách hàng tham gia trả giá.

15. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: Số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ:01-D.N.T.N * DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT * P.DIÊN HỒNG - GIA LAI

TRƯƠNG THÁI TÚ LAM

Nơi nhận:
- *Đăng Báo Thanh Niên;*
- *Đăng Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;*
- *Phòng T.H.A Dân Sự Khu vực 9-Gia Lai;*
- *UBND Xã Ia Grai - tỉnh Gia Lai;*
- *Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;*
- *Lưu HS đấu giá.*

Được quét bằng CamScanner

DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ **TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT** Số: 62/2026/QCĐG – ĐP	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gia Lai, ngày 21 tháng 10 năm 2026

QUY CHẾ
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội;

Căn cứ Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH14 ngày 27/06/2024 của Quốc hội

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22 tháng 04 năm 2025 của Bộ tư pháp về việc ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Thông tư số: 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 62/2026/HĐDVĐGTS (Theo thủ tục rút gon) ngày 21/10/2026 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành Quy chế đấu giá bao gồm các điều khoản và điều kiện sau:

Điều 1: Thông tin tài sản, giá khởi điểm, thời gian địa điểm hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Tài sản đấu giá:

❖ **Tài sản 01: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 272878, thuộc thửa đất số 72, tờ bản đồ số 24 (Nay là thửa đất số 182, tờ bản đồ số 42), tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (Nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai). Số vào sổ cấp GCN: CH04941/CN do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 08/04/2014. Mang tên ông Hà Văn Cường và bà Nguyễn Thị Dung.**

a. Quyền sử dụng đất: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 30/03/2021. Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 26/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai.

- Diện tích: 1.903,1 m^2. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT có diện tích 400 m^2 sử dụng lâu dài. Đất TCLN có diện tích 1.503,1 m^2, thời gian sử dụng đến 12/2048.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 183, có kích thước 20,93m và thửa đất số 192, có kích thước 49,07m.

+ Phía Tây giáp phần đất bà Hoài đang quản lý, sử dụng, có kích thước 38,28m.

+ Phía Tây Nam giáp đường nhựa, có kích thước 14,99m + 25,02m + 2,40m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 181, có kích thước 35,66m.

b. Công trình xây dựng:

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 68,8m^2 có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát sơn nước, mái lợp tôn, trần đóng thạch cao có kích thước 5,1m x 4,2m, có sê nô mặt trước, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm. Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, nhà bếp, 01 nhà vệ sinh. Nhà xây dựng năm 2009. Hệ thống cửa gồm: 01 cửa đi chính làm bằng khung sắt hộp ốp kính có kích thước 2,3m x 2,7m; 01 cửa sổ làm kính khung sắt hộp.

Được quét bằng CamScanner

- Nhà ở riêng lẻ có diện tích 57,9m^2 có kết cấu như sau: Móng xây đá, tường xây gạch có tô trát sơn nước, mái lợp ngói, không có sè nô mặt trước, nền lát gạch ceramic loại 40cm x 40cm. Nhà xây dựng năm 2009.
- Chuồng heo có diện tích 47,70 m^2, xây gạch không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng. Xây dựng năm 2009. Sân bê tông đá 1cm x 2cm đổ dày 5cm có diện tích 175,93m^2. Mái che có diện tích 86m^2, mái lợp tôn, khung sắt hộp, trụ sắt tròn phi 60. 01 giếng nước đào có đường kính 1m sâu 19m có nắp đậy bằng bê tông cốt thép. Tường rào xây gạch có tô trát, trụ xây gạch 20cm x 40cm, cao 1,5m, dài 15m có diện tích 22,5m^2. Hàng rào xây gạch không tô trát cao 1,2m, dài 17m có diện tích 20,4m^2. 09 trụ tiêu xây gạch cao 3,1m, chu vi bình quân 2,3m có khối lượng 7,7m^3. 50 trụ tiêu xây gạch cao 2,5m, chu vi bình quân 1,4m có khối lượng 21m^3. Cổng làm bằng khung sắt hộp 3cm x 6cm song sắt hộp 1,3cm x 2,6cm có diện tích 7,7m^2. Bể nước (đã bị lấp đất) xây đá hộc dày 40cm, sâu 1m có kích thước (7,7m x 4,5m + 1,5m x 1,5m) x 1m = 36,9m^3. Phía trên xây tiêu cạnh dán đá tự nhiên.

c. Cây trồng trên đất: 04 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 4; 02 cây bơ kinh doanh; 03 cây ổi kinh doanh; 02 cây cà phê kinh doanh; 20 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 3; 90 cây đinh lăng trồng 6 năm; 01 cây mận kinh doanh; 01 cây xoài kinh doanh; 02 bụi chuối 7 cây trở lên.

d. Giá khởi điểm TS 01: 356.323.424 đồng *(Bằng chữ: Ba năm mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi ba nghìn bốn trăm hai mươi bốn đồng).*

❖ **Tài sản 02: Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số N 798096, thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 24 (Nay là thửa đất số 181, tờ bản đồ số 42), tại xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai (Nay là xã Ia Grai, tỉnh Gia Lai). Số vào sổ cấp GCN: 00657QSDĐ/267/1998/QĐ-UB(H) do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 21/12/1998. Mang tên Ông Nguyễn Văn Thế. Ngày 31/3/2014 chuyển nhượng Ông Hà Văn Cường và Bà Nguyễn Thị Dung.**

a. Quyền sử dụng đất: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 30/03/2021. Biên bản xác minh hiện trạng tài sản ngày 26/6/2026 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Gia Lai.

- Diện tích: 3.360,8 m^2. Mục đích sử dụng đất: Đất ONT có diện tích 400 m^2 sử dụng lâu dài. Đất TCLN có diện tích 2.960,8 m^2, thời gian sử dụng đến 12/2048.

+ Phía Đông giáp thửa đất số 178 có kích thước 35,89m và thửa đất số 183 có kích thước 13,23m + 58,55m.

+ Phía Tây giáp phần đất bà Hoài đang quản lý sử dụng, có kích thước 74,46m và giáp thửa đất số 164, có kích thước 4,94m.

+ Phía Nam giáp thửa đất số 182 có kích thước 35,66m.

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 164 có kích thước 40,03m + 8,83m.

b. Cây trồng trên đất: 13 cây đinh lăng trồng 6 năm; 01 cây ổi kinh doanh; 01 cây bời lời kiến thiết cơ bản năm 4; 03 bụi chuối từ 10 cây trở lên; 12 bụi chuối từ 03 cây trở lên; 01 cây bơ kinh doanh; 05 cây sầu riêng kiến thiết cơ bản năm 3; 114 cây cà phê kinh doanh; 04 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 2; 28 cây cà phê trồng mới; 90 cây cà phê kiến thiết cơ bản năm 4.

c. Giá khởi điểm tài sản 02: 238.773.169 đồng *(Bằng chữ: Hai trăm ba mươi tám triệu, bảy trăm bảy mươi ba nghìn, một trăm sáu mươi chín đồng).*

2. Tổng Giá khởi điểm 02 tài sản: 595.096.593 đồng *(Bằng chữ: Năm trăm chín mươi lăm triệu không trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi ba đồng).*

3. Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá lưu ý các vấn đề sau:

Được quét bằng CamScanner

- Giá khởi điểm không bao gồm các chi phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu sử dụng tài sản, phí đăng ký và các chi phí khác (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu (trừ thuế thu nhập cá nhân). Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.
- Người trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản đấu giá. Phần diện tích, công trình trên đất chưa được công nhận (nếu có) Người trúng đấu giá tự liên hệ Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định của pháp luật và tự chịu mọi chi khoản thuế, chi phí phát sinh và thực hiện theo yêu cầu của Cơ quan có thẩm quyền.
- Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...), tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cập nhật, cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.
- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.
- Đây là tài sản được kê biên đưa ra bán đấu giá, khách hàng nên tìm hiểu chi tiết nguồn gốc, hiện trạng, tính chất pháp lý của tài sản trước khi đăng ký mua tài sản. Mọi thông tin đề nghị liên hệ Chấp hành viên.

4. **Người có tài sản đấu giá**: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. (Người đại diện: Ông Ksor Hri - Chấp hành viên sơ cấp Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 - Gia Lai)
5. **Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 *(giờ hành chính);*

   Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 22/10/2026 đến 16 giờ 00 phút ngày 10/11/2026 *(giờ hành chính).*
6. **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ số: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai
7. **Thời gian; Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tài sản 01 lúc 09 giờ 30 phút, Tài sản 02 lúc 10 giờ 00 phút ngày 12/11/2026.

   Địa điểm: Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

<u>Điều 2</u>: Đối tượng tham gia đấu giá:

1. Những người được phép tham gia đấu giá:

- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá tại phiên đấu giá phải là người có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

Được quét bằng CamScanner

- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản đấu giá phải đảm bảo được khả năng tài chính để bảo đảm cho việc thanh toán;
- Tổ chức, cá nhân đăng ký mua tài sản có thể ủy quyền cho người khác có đủ năng lực pháp luật và năng lực hành vi dân sự (theo quy định của pháp luật) tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải được lập thành văn bản có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền;
- Tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử 01 (một) đại diện là chủ Doanh nghiệp hoặc 01 (một) người được ủy quyền hợp pháp tham dự đấu giá;
- Khách hàng tham gia mua tài phải có văn bản cam kết mua, sử dụng, xử lý tài sản theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành.

2. Những người không được phép tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;
- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại khoản 2 điều này;
- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

<u>Điều 3</u>: Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Chấp nhận các điều kiện, nội dung quy định trong Quy chế;
- Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu);
- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải một trong những giấy tờ như: Căn cước công dân, hộ chiếu…;
- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, giấy phép hành nghề, CCCD đại diện tổ chức;
- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp;
- Nộp hồ sơ, phí hồ sơ mời tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định;
- Tổ chức, cá nhân có hồ sơ tham gia đấu giá chuẩn bị đầy đủ hồ sơ và nộp cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Hồ sơ gồm có:

  + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát);

  + Giấy nộp tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát;

  + Hóa đơn nộp tiền phí hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định;

Được quét bằng CamScanner

+ Bản sao giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với khách hàng là công ty, tổ chức, đơn vị kinh doanh, CCCD đại diện tổ chức. Bản sao CCCD nếu khách hàng là cá nhân;

+ Giấy ủy quyền cho người tham gia đấu giá nếu người đăng ký mua tài sản hoặc người đại diện theo pháp luật của Doanh nghiệp không trực tiếp tham gia đấu giá. Khi tham gia hoặc được ủy quyền tham gia đấu giá, người thạm gia đấu giá phải đem theo giấy CCCD bản gốc để đối chiếu.

<u>Điều 4</u>: Thu tiền đặt trước và tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

Tiền đặt trước: 71.264.000 đồng/Tài sản 01; **47.754.000** đồng/Tài sản 02;

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 22/10/2026 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 10/11/2026. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

**** Ghi chú:*** *Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào Tk của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá. Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.*

Thu phí tham gia đấu giá tài sản: Căn cứ Thông tư số: 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản: 200.000 đồng hồ sơ/tài sản.

<u>Điều 5</u>: Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Bắt đầu Từ ngày 02/11/2026 đến hết ngày 04/11/2026. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. *(giờ hành chính)*;
- Liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai;
- Khách hàng phải tuân thủ theo các quy định về việc hướng dẫn của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát cho việc đi xem tài sản đấu giá;
- Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản;
- Sau khi xem tài sản, nếu có nhu cầu tham gia đấu giá. Khách hàng tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình về tình trạng và chất lượng tài sản sau khi đã xem tài sản;
- Những khách hàng không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại sau này;
- Tài sản được đấu giá theo phương thức "có sao bán vậy" như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ tham gia đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát giải quyết 02 (hai) ngày trước khi phiên đấu giá diễn ra. Nếu như không có khiếu nại gì thì khách hàng đã chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong khi hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

<u>Điều 6</u>: Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Phương thức trả giá lên.

<u>Điều 7</u>: Bước giá và cách thức trả giá:

1. Quy định về bước giá: .

Được quét bằng CamScanner

1.1 Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể như sau: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng), là bước giá chung cho cả hai tài sản; Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định đối với từng phiên đấu giá, bước giá cho tài sản tối đa không hạn chế, để khách hàng tham gia trả giá.

1.2 Đấu giá tài sản là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật này, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật số: 37/2024/QH15 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/06/2024."

2. Cách thức trả giá, xác định người trúng đấu giá:

- Chỉ những người có tên trong danh sách có hồ sơ tham gia đấu giá mới được trả giá;
- Đấu giá viên (người điều hành) yêu cầu người có hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trả giá. Sau mỗi lần người có hồ sơ tham gia đấu giá tài sản trả giá, đấu giá viên thông báo công khai về giá đã trả cho người người hồ sơ tham gia đấu giá tài sản;
- Giá trả đấu giá đầu tiên tối thiểu phải bằng giá khởi điểm hoặc cộng với một hoặc nhiều bước giá. Những lần trả giá tiếp theo phải trả giá với mức lớn hơn giá người liền kề trước đó đã trả giá cộng với một hoặc nhiều bước giá;
- Thời gian tối đa quy định cho mỗi lần trả giá là 30 giây được tính kể từ khi người điều hành phiên đấu giá yêu cầu khách hàng tham gia trả giá;
- Sau mỗi lần trả giá, người điều hành phiên đấu giá nhắc lại 3 lần rõ ràng, chính xác giá đã trả cao nhất, mỗi lần cách nhau 30 giây. Sau 03 lần nhắc lại mức giá đã trả mà không có khách hàng nào trả giá cao hơn thì Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn;
- Người trúng đấu giá tài sản phải ký biên bản phiên đấu giá và các văn bản có liên quan khác để xác nhận việc trúng đấu giá;
- Kết quả bán đấu giá tài sản là căn cứ để các bên ký kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc là cơ sở để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt;
- Người trúng đấu giá tài sản được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá. Trừ trường hợp người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá tài sản hoặc từ chối kết quả trúng đấu giá. Kể từ thời điểm này quyền và nghĩa vụ của các bên được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và các luật khác có liên quan.

<u>Điều 8</u>: Trình tự tiến hành, điều hành phiên đấu giá:

Phiên đấu giá tài sản được tiến hành liên tục theo trình tự sau đây:

a) Mở đầu phiên đấu giá tài sản, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá giới thiệu bản thân, người giúp việc; thông báo Quy chế của phiên đấu giá tài sản; công bố danh sách người có hồ sơ tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá tài sản; giới thiệu về tài sản đấu giá; nhắc lại giá khởi điểm; thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá; hướng dẫn cách thức trả giá; giải thích các quy định và hình thức xử lý đối với các hành vi, vi phạm Quy chế phiên đấu giá; trả lời các câu hỏi (nếu có) của những người tham gia đấu giá.

Được quét bằng CamScanner

b) Sau khi thực hiện các thủ tục trên, người điều hành phiên đấu giá tuyên bố bắt đầu việc đấu giá. Kể từ thời điểm này, người điều hành phiên đấu giá không có trách nhiệm trả lời bất cứ câu hỏi nào liên quan đến Quy chế phiên đấu giá và tài sản đấu giá.

c) Kết thúc phiên đấu giá:

- Thư ký phiên đấu giá thông qua biên bản đấu giá;
- Người điều hành phiên đấu giá:
  - Thông báo người trúng đấu giá và thời gian nộp tiền trúng đấu giá;
  - Thông báo người không trúng đấu giá nhận lại tiền đặt trước;
  - Tuyên bố kết thúc phiên đấu giá.

Điều 9: Thời hạn và phương thức thanh toán tiền mua tài sản trong trường hợp đấu giá thành:

1. Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người trúng đấu giá được tài sản đấu giá phải nộp đủ một lần số tiền mua tài sản cho Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Số tiền đặt trước Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát có trách nhiệm chuyển trả cho Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

2. Phương thức thanh toán: Người trúng đấu giá được tài sản đấu giá chuyển khoản số tiền trúng đấu giá (đã bao gồm 20% tiền đặt trước) vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

Trường hợp các bên có thỏa thuận về phương thức thanh toán tiền mua tài sản thì phải thông báo cho Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát biết để phối hợp thực hiện (nếu có).

Điều 10: Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản trong trường hợp đấu giá thành:

1. Thời hạn giao tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai có nghĩa vụ giao tài sản cho người trúng đấu giá trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai nhận được thông báo của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát về việc người trúng đấu giá đã nộp đủ tiền, thì Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai có trách nhiệm bàn giao tài sản và hồ sơ pháp lý cho người trúng đấu giá.

2. Địa điểm giao tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

3. Phương thức giao tài sản: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai phối hợp với bên người có tài sản giao tài sản cho người người trúng đấu giá tài sản đấu giá với sự chứng kiến của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát. Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai thông báo cho Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát về thời gian, địa điểm giao tài sản để Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo cho người trúng đấu giá đến nhận tài sản. Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai xác định tình trạng tài sản bàn giao là đúng so với nội dung bản kê chi tiết tài sản đấu giá. Việc giao nhận tài sản phải được lập biên bản có chữ ký của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Gia Lai, Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, người mua được tài sản và cơ quan hữu quan (nếu cần thiết).

Điều 11: Quyền kinh doanh tài sản của bên mua:

Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá là văn bản có giá trị xác nhận việc mua bán tài sản và làm căn cứ xác định quyền kinh doanh, quyền sử dụng tài sản của bên mua tài sản. Bên mua được tài sản chịu lệ phí công chứng, chứng thực hợp đồng mua bán tài sản.

Được quét bằng CamScanner

Bên mua được tài sản có trách nhiệm làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng tài sản bán đấu giá, nộp lệ phí trước bạ, đóng thuế và các nghĩa vụ tài chính liên quan đến tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành.

Bên chủ sở hữu tài sản có trách nhiệm cung cấp các giấy tờ liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản cho bên mua.

Điều 12: Trách nhiệm về chất lượng của tài sản:

Chất lượng tài sản chào bán trên cơ sở khách hàng đã xem tài sản trước đó tại nơi có tài sản. Khách hàng đăng ký mua tài sản đấu giá chịu trách nhiệm đối chiếu hồ sơ pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá và hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát không chịu trách nhiệm về chất lượng tài sản trong mọi trường hợp. Chủ tài sản chịu trách nhiệm về chất lượng tài sản mà mình thông báo chào bán, đồng thời có trách nhiệm bàn giao nguyên hiện trạng tài sản mà khách hàng đã xem trước đó;

Khách hàng được tạo điều kiện thuận lợi để xem xét tài sản trước khi khách hàng mua hồ sơ mời tham gia đấu giá.

Điều 13: Chịu rủi ro và bất khả kháng:

Người có tài sản chịu rủi ro đối với tài sản đấu giá cho đến khi tài sản được bàn giao cho người mua, người mua chịu rủi ro kể từ khi nhận tài sản đấu giá. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát không chịu trách nhiệm về bất cứ rủi ro nào xảy ra đối với tài sản đấu giá;

Phiên đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như: có yêu đấu giá của Cơ quan chức năng, bên thuê yêu cầu hoãn đấu giá có lý do chính đáng và được chủ sở hữu tài sản chấp thuận, thì các chủ sở hữu tài sản, bên tổ chức hành nghề đấu giá và khách hàng có hồ sơ tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 14: Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá, các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước:

1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;

Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản

Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;"

Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

Được quét bằng CamScanner

2. Các trường hợp không được trả lại tiền đặt trước:

Đã nộp khoản tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;

Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 1 Điều này;

Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14;

Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại khoản 2 Điều 50 của Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 2 Điều 50 này bị truất quyền tham gia phiên đấu giá;

Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 51 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

Điều 15: Quy tắc ứng xử trong phiên đấu giá

1. Thủ tục vào phòng đấu giá

Chỉ những người có tên trong danh sách đăng kí tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá;

Mỗi hộ gia đình, cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá chỉ được 01 người tham dự trong phòng đấu giá;

Người tham gia đấu giá phải xuất trình giấy căn cước công dân, giấy uỷ quyền hợp pháp, giấy nộp tiền đặt trước (để kiểm tra đối chiếu).

2. Ứng xử trong phiên đấu giá

Người tham gia đấu giá phải ngồi đúng vị trí quy định dưới sự hướng dẫn của nhân viên Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát;

Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá; không gây mất trật tự trong phòng đấu giá.

Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong phòng đấu giá;

Người tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong phòng đấu giá.

Điều 16: Giải quyết tranh chấp:

Mọi tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Quy chế này, các vấn đề trong Quy chế này không quy định thì tranh chấp giữa các bên sẽ được giải quyết theo quy định tại Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016. Trường hợp không giải quyết được thì sẽ giải quyết tại Toà án có thẩm quyền.

Nơi nhận:
- *Cổng đấu giá tài sản Quốc gia;*
- *Phòng T.H.A Dân Sự Khu vực 9-Gia Lai;*
- *UBND xã Ia Grai - tỉnh Gia Lai;*
- *Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;*
- *Lưu HS đấu giá.*

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 01-Đ.N.T.N DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT P.DIÊN HỒNG - T.GIA LAI

Trương Thái Tú Lam

Được quét bằng CamScanner