DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ
TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT

Số: 04/2025/ĐP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gia Lai, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v Sửa đổi, bổ sung Quy chế đấu giá số 70/2025/QCĐG- ĐP về việc Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai

Căn cứ Quyết định số 28/2025/QĐ-UBND ngày 25 tháng 03 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (cũ) về việc Ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 952/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai về việc áp dụng quyết định quy phạm pháp luật và bãi bỏ quyết định do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai (cũ), Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (cũ) ban hành thuộc lĩnh vực tư pháp;

Căn cứ Công văn số 1382/STP-NV3 ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Sở Tư Pháp tỉnh Gia Lai về việc áp dụng Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Gia lai;

Căn cứ Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ về việc điều chỉnh phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quy chế đấu giá số 70-A/2025/QCĐG- ĐP ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát về việc điều chỉnh, bổ sung Quy chế đấu giá số 70/2025/QCĐG- ĐP về việc Đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát Thông báo thay đổi một số nội dung đã ban hành trong Quy chế đấu giá số: 70/2025/QCĐG- ĐP, ngày 20/10/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, cụ thể:

- Khoản 4 Điều 6 - Hình thức đấu giá: Hình thức đấu giá được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá.

- Khoản 6 Điều 6 - Bước giá: Bước giá là mức chênh lệch giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả trước giá liền kề. Trong các vòng đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

Mỗi lần trả giá (bỏ phiếu) phải trả giá cao hơn giá khởi điểm tối thiểu là 5 (năm) triệu đồng người tham gia đấu giá trả giá tròn bước giá.

Lưu ý: Cùng một người tham gia trả giá nhiều lần trong cùng một lô đất thì lấy giá trả cao nhất làm giá trả cuối cùng của người tham gia trả giá cho lô đất đó để đấu giá vòng tiếp theo

- Khoản 3 Điều 7 - Trình tự tiến hành, điều hành phiên đấu giá và xác định người trúng đấu giá:

Tại buổi công bố giá thực hiện theo trình tự sau đây:

Vòng 1: Tại vòng đấu giá đầu tiên thực hiện việc đấu giá bằng hình thức đấu giá bỏ phiếu

Scanned with CamScanner

giao tiếp. Tại buổi công bố giá thực hiện theo trình tự sau đây:

- Đấu giá viên giới thiệu bản thân, người giúp việc, công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá.

- Đọc quy chế phiên đấu giá.

- Giới thiệu tài sản đấu giá.

- Nhắc lại mức giá khởi điểm.

- Phát số cho người tham gia đấu giá

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu

- Mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

- Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá

- Đấu giá viên chọn các phiếu trả giá cao từ thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ ba để tổ chức thực hiện vòng đấu tiếp theo. Trường hợp phiên đấu giá chỉ có phiếu trả giá cao thứ nhất đến phiếu trả giá cao thứ hai thì tất cả các phiếu được chọn vào vòng đấu giá tiếp theo. Giá khởi điểm cho vòng đấu tiếp theo là giá của phiếu trả giá cao nhất của vòng 1

Tại vòng đấu giá đầu tiên bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, nếu tất cả người tham gia đấu giá đuề ghi (Bỏ tức là không trả giá tiếp) thì người có phiếu trả giá gián tiếp cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp có từ 2 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì Đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Vòng 2: Tại vòng đấu giá tiếp theo Hình thức đấu giá vòng tiếp theo bằng hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên phải tiến hành ngay sau khi công bố giá cho đến khi có người trúng đấu giá.

- Thông báo danh sách khách hàng vào vòng 2.

- Thông báo bước giá và khoảng thời gian tối đa giữa các lần trả giá.

- Hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá.

- Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu. Phiếu hợp lệ của phiếu trả giá là phiếu ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu đấu giá, ghi giá muốn trả vào phiếu trả giá của mình số tiền trả giá phải rõ ràng đồng nhất bằng chữ và bằng số. Phiếu không hợp lệ là phiếu không đáp ứng yêu cầu của phiếu hợp lệ. Thời hạn ghi phiếu trả giá: Tối đa 03 phút kể từ khi phát phiếu đấu giá

Scanned with CamScanner

- Điều hành việc trả giá, chấp nhận giá theo quy định.

- Sau khi thực hiện các thủ tục trên, người điều hành cuộc đấu giá tuyên bố bắt đầu việc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Thời hạn ghi phiếu trả giá: Tối đa 03 phút kể từ khi phát phiếu đấu giá.

- Hết thời gian ghi phiếu Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu;

- Đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu đó, đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn người tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên tiến hành đấu giá tiếp bằng hình thức đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

Các nội dung khác: Không thay đổi, thực hiện theo Quy chế số: 70/2025/QCDG- ĐP, ngày 20/10/2025 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát.

***Nơi nhận*:**
- Ủy ban nhân dân xã Đức Cơ;
- Ban Quản lý xã Đức Cơ;
- Niêm yết tại Trụ sở DN Đấu giá TN Đại Phát;
- Niêm yết tại hội trường tổ chức phiên đấu giá;
- Lưu HSĐG

GIÁM ĐỐC

S.Đ.K.H.Đ: 01-Đ.N.T.N
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT
P. DIÊN HỒNG - T. GIA LAI

Trương Thái Tú Lam

Scanned with CamScanner