DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số: 57/2025/TBĐGTS-ĐP	**Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc**

Gia Lai, ngày 06 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 57/2025/HĐDVĐGTS. ngày 06/08/2025 Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. **Người có tài sản đấu giá**: Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai. (Người đại diện: Ông: Vũ Đình Hưng - Chấp hành viên sơ cấp Phòng thi hành án dân sự khu vực 7- Gia Lai)
2. **Tổ chức hành nghề đấu giá**: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
3. **Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 33, địa chỉ thửa đất tại tổ 4, (phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) Nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DB 033703 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 11/06/2021 đứng tên ông Lê Khắc Vũ.**

a. Quyền sử dụng đất:

- Số địa chính: Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 33.
- Vị trí hành chính: Tại tổ 4, (phường Trà Bá, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) nay là phường Hội Phú, tỉnh Gia Lai.
- Khả năng tiếp cận: TSTĐ tiếp giáp đường hẻm bê tông rộng 3,5m. Đất ODT, vị trí 3. Đất TCLN vị trí 1.
- Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên lúc 08 giờ 00 phút ngày 28/04/2025.
  - \+ Phía Đông giáp thửa đất số 235, có kích thước 18m + 1,42m.
  - \+ Phía Tây giáp thửa đất số 233, có kích thước 18m + 1,58m.
  - \+ Phía Nam giáp đường bê tông rộng 3,5m, có kích thước 5m.
  - \+ Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 29, có kích thước 5m.
- Diện tích khu đất: Qua kiểm tra đo đạc thực tế có diện tích 97,4m^2. Trong đó: diện tích được cấp giấy chứng nhận là 90 m^2, diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 7,4m^2.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị: 70m2, thời gian sử dụng lâu dài. Đất trồng cây lâu năm: 20m2, thời gian sử dụng đến năm 2043.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Được tặng cho đất đuược Nhà nước giao dất có thu tiền sử dụng dất diện tích 70m2; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất diện tích 20m2.

b. Tài sản gắn liền với đất:

➢ Một nhà ở riêng lẻ 02 tầng có kết cấu: Khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn mái bê tông đổ tại chổ trần thạch cao. Có diện tích 77,7m^2. Trong đó có 7,4m^2 diện tích nhà xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và có kết cấu bê tông cốt thép liền một khối không thể tách rời; Tổng diện tích sàn sử dụng 162,3m^2. Trong đó có 14,8m^2 diện

Được quét bằng CamScanner

tích sàn xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và và có kết cấu bê tông cốt thép liền một khối không thể tách rời.

- Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh;
  + 01 cửa đi chính 04 cánh bằng gỗ kính; 02 cửa đi 01 cánh, nhôm kính, 01 cửa đi bằng sắt kính.
- Tầng 01 gồm: 01 phòng thờ, 02 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh;
  + 01 cửa đi 02 cánh bằng nhôm kính; 03 cửa đi 01 cánh bằng nhôm kính, 02 cửa sổ bằng nhôm kính.
  - Cầu thang lát đá granit, tay vịn bằng gỗ, khung sắt hình;
  - Mái che bằng tôn khung sắt hình có diện tích 12,8m^2; tường rào xây gạch cao 2m, dài 2,5m; Cổng bằng khung sắt hộp có kích thước rộng 2,5m, cao 2m.

4. **Giá khởi điểm tài sản: 1.718.075.345 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, bảy trăm mười tám triệu không trăm bảy mươi lăm ngàn ba trăm bốn mươi lăm đồng)*

* Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

5. **Thời gian; Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Bắt đầu từ ngày 18/08/2025 đến hết ngày 21/08/2025. Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc. *(Trong giờ hành chính)*
6. **Ngày, giờ bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 07/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025.
7. **Ngày, giờ tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 07/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/09/2025.
8. **Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
9. **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ.
10. **Bước giá: 5.000.000** đồng *(Bằng chữ: Năm triệu đồng)*
11. **Tiền đặt trước: 343.615.000 đồng;**

Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Bắt đầu vào lúc 07 giờ 00 phút từ ngày 07/08/2025 đến trước 23 giờ 59 phút ngày 08/09/2025. *(trong giờ hành chính)*. Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **111002636487** tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai.

**** Ghi chú:***

Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia Đấu giá nhưng hệ thống ngân hàng chưa báo có vào Tk của Doanh nghiệp thì người nộp tiền đặt trước phải cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và nhận lại tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

12. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

Được quét bằng CamScanner

13. **Thời gian; Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 11/09/2025. **Địa điểm:** Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

14. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá
Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

15. **Thông tin liên hệ**: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

GIÁM ĐỐC



TRƯƠNG THÁI TÚ LAM

Nơi nhận:
- *Đăng TB Cổng Đấu giá tài sản Quốc gia;*
- *Đăng TB trên Báo Thanh Niên;*
- *Niêm yết tại UBND phường Hội Phú;*
- *Niêm yết tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7- Gia Lai*
- *Niêm yết tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;*
- *Lưu HS đấu giá.*



Được quét bằng CamScanner