

Gia Lai, ngày 11 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại Khu điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng suối Hội Phú (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Nguyễn Trung Trực) phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai

Thực hiện Hợp đồng số 200/2020/HĐDVĐGTS ngày 19/11/2020; Phụ lục hợp đồng số 228/2021/PLHĐ-DV ngày 08/9/2021 và Phụ lục hợp đồng số 122/2024/PLHĐ-DV ngày 10/6/2024 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với các lô đất tại Khu điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng suối Hội Phú (đoạn từ đường Nguyễn Tri Phương đến đường Nguyễn Trung Trực) phường Hội Phú, thành phố Pleiku.

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

I. Thông tin về tài sản đấu giá:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku. Địa chỉ: 81 Hùng Vương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay trụ sở chuyển tạm về địa chỉ: 58 Tăng Bạt Hổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai)

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Đơn vị thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339.

4. Thông tin về lô đất đấu giá quyền sử dụng đất: Tổng số lô đất đưa ra đấu giá: 29 lô đất ở (có danh sách chi tiết kèm theo).

Các lô đất ở đưa ra đấu giá do Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku quản lý. Kế hoạch sử dụng đất hàng năm là đất ở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất. Phù hợp với quy hoạch tổng mặt bằng, quy hoạch phân khu và quy hoạch chung của Thành phố.

- Vị trí: Phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Đất ở. Thời hạn sử dụng lâu dài.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Tổng giá khởi điểm của 29 lô đất: 141.218.456.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi một tỷ, hai trăm mười tám triệu, bốn trăm năm mươi sáu ngàn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: Mức thu là: **500.000** đồng/01 bộ hồ sơ (Bằng chữ, Năm trăm ngàn đồng).

- Tiền đặt trước: **20%** (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

II. Thông tin về thời gian, địa điểm cuộc đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến 11 giờ 00 phút ngày 02/7/2024 tại nơi có lô đất tọa lạc (trong giờ hành chính).

2. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **11 giờ 00** phút ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước ngày 01/7/2024 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Từ ngày 01/7/2024 đến **11 giờ 00** phút ngày 02/7/2024 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá QSDĐ đến **15 giờ 00** phút ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính).

- Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến trước ngày 01/7/2024 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Từ ngày 01/7/2024 đến **15 giờ 00** phút ngày 02/7/2024 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 02/7/2024 đến trước 11 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 (tiền nộp phải vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát **trước 11 giờ 00 phút ngày 04/7/2024**). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số: 5000201006751 tại AgriBank chi nhánh Gia Lai (trong giờ hành chính).

*** Ghi chú:** Trường hợp đã nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá trước 11 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 nhưng tiền đặt trước chưa vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát (trước 11 giờ 00 phút ngày 04/7/2024) thì người nộp tiền đặt trước cung cấp xác nhận của ngân hàng nơi nộp tiền (trong đó có thể hiện nội dung nộp tiền, thời gian nộp tiền) để xác định điều kiện khách hàng nộp tiền đặt trước đúng hạn theo thông báo đấu giá.

5. Thời gian nhận giấy nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 02/7/2024 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 (trong giờ hành chính).
Địa điểm nộp:

- Ngày 02/7/2024 tại Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 đường Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Từ ngày 03/7/2024 đến trước 15 giờ 00 phút ngày 04/7/2024 tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc **08 giờ 00** phút, ngày 05/7/2024.

7. Địa điểm đấu giá: Tại Hội trường Nhà thiếu nhi thành phố Pleiku. Địa chỉ: 60 Hai Bà Trưng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

III. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại điều 55 Luật đất đai năm 2013 (Trừ những đối tượng không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất)

2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá.
- Đảm bảo đủ các điều kiện theo Phương án đấu giá được phê duyệt.
- Chấp nhận các điều kiện, nội dung được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành. Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất và Phương án đấu giá được duyệt.
- Chấp nhận giá khởi điểm.
- Nộp đủ hồ sơ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và số tiền đặt trước theo đúng thời gian đã quy định (*thành phần hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thể hiện trong Quy chế cuộc đấu giá do Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát ban hành*).

3. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

4. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát. Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: 02693 887 339 - 0935.888.484 (*đ/c Trinh - trong giờ hành chính*). hoặc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku. Địa chỉ: Số 59 Đinh Tiên Hoàng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (*ĐT: 0935.924.999 - đ/c Dung - trong giờ hành chính*).

Lưu ý: Khách hàng đến đăng ký đấu giá phải mang CMND/CCCD hoặc giấy Xác nhận thông tin nơi cư trú (pho to).

Nơi nhận:

- Báo Gia Lai để đăng thông báo;
- Trang thông tin điện tử UBND TP. Pleiku;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư Pháp;
- Website Tài Sản Công – Bộ Tài Chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Pleiku;
- UBND phường nơi có lô đất đấu giá;
- Nhà thiếu nhi thành phố Pleiku;
- Niêm yết tại Trụ sở Đấu giá Đại Phát;
- Lưu HSĐGTT.



Trương Thái Tú Lam

DANH SÁCH 29 LÔ ĐẤT ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
 Vị trí: Khu điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng suối Hội Phú (đoạn từ đường Nguyễn Tri
 Phương đến đường Nguyễn Trung Trực) phường Hội Phú, thành phố Pleiku

(Kèm theo Thông báo số: 123/2024/TBĐGQSDĐ ngày 11/6/2024 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát

Khu đất	Stt	Lô đất số	Diện tích (m2)	Thành tiền (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Phí tham gia (đồng)	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (5)x20%	(7)	(8)
NLK-01		17 lô	1.904,0				
ĐẤT NHÀ LIỀN KÈ	1	A1-01	119	3.609.032.000	721.806.400	500.000	
	2	A1-02	121	3.669.688.000	733.937.600	500.000	
	3	A1-03	120	3.639.360.000	727.872.000	500.000	
	4	A1-04	121	3.669.688.000	733.937.600	500.000	
	5	A1-05	111	3.366.408.000	673.281.600	500.000	
	6	A1-06	109	3.305.752.000	661.150.400	500.000	
	7	A1-07	107	3.245.096.000	649.019.200	500.000	
	8	A1-08	106	3.214.768.000	642.953.600	500.000	
	9	A1-09	105	3.184.440.000	636.888.000	500.000	
	10	A1-10	103	3.123.784.000	624.756.800	500.000	
	11	A1-11	106	3.214.768.000	642.953.600	500.000	
	12	A1-12	107	3.245.096.000	649.019.200	500.000	
	13	A1-13	108	3.275.424.000	655.084.800	500.000	
	14	A1-14	107	3.245.096.000	649.019.200	500.000	
	15	A1-15	108	3.275.424.000	655.084.800	500.000	
	16	A1-16	110	3.336.080.000	667.216.000	500.000	
	17	A1-17	136	4.254.080.000	850.816.000	500.000	Lô góc
NBT-01		12 lô	2.821				
ĐẤT NHÀ BIỆT THỰ	1	A2-01	289	8.922.008.000	1.784.401.600	500.000	Lô góc
	2	A2-02	222	6.491.280.000	1.298.256.000	500.000	
	3	A2-03	220	6.432.800.000	1.286.560.000	500.000	
	4	A2-04	211	6.169.640.000	1.233.928.000	500.000	
	5	A2-05	211	6.169.640.000	1.233.928.000	500.000	
	6	A2-06	211	6.169.640.000	1.233.928.000	500.000	
	7	A2-07	237	7.316.664.000	1.463.332.800	500.000	Lô góc
	8	A2-08	222	6.491.280.000	1.298.256.000	500.000	
	9	A2-09	225	6.579.000.000	1.315.800.000	500.000	
	10	A2-13	313	9.152.120.000	1.830.424.000	500.000	
	11	A2-14	230	6.725.200.000	1.345.040.000	500.000	
	12	A2-15	230	6.725.200.000	1.345.040.000	500.000	
TỔNG CỘNG: 29 Lô			4.725,0	141.218.456.000	28.243.691.200		