DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Số:158/2023/TBĐG-ĐP	**Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**
	Pleiku, ngày 21 tháng 8 năm 2023.

THÔNG BÁO

V/v Đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở 29 lô đất ở thuộc khu vực ngã ba làng Bàng xã Ia Ka, huyện Chư Păh

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:158/2023/HĐDVĐGTS giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai với Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát về việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

1. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 31 Trần Phú, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai

2. Đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Doanh Nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Đ/c: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Thông tin về các lô đất đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổng số lô đất, diện tích đất đấu giá: 29 lô với tổng diện tích **5.046** m^2 đất ở tại khu quy hoạch chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàng, xã Ia Ka chi tiết như sau:

+ Từ lô 23C đến 26C; từ lô 10D đến 34D theo quy hoạch tại Quyết định số 2013/QĐ-UBND ngày 21/12/2012 của UBND huyện Chư Păh về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàng, xã Ia Ka, huyện Chư Păh).

- Hạ tầng kỹ thuật: Mặt bằng toàn bộ khu đất đấu giá đã được san gạt; đường giao thông đã được đầu tư mặt đường nhựa và đưa vào sử dụng

- Mục đích, thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn, sử dụng lâu dài.

- Địa chỉ đất đấu giá: tại xã Ia Ka, huyện Chư Păh

- Tổng giá trị khởi điểm đấu giá: 4.697.826.000 đồng. *(Bằng chữ: Bốn tỷ sáu trăm chín mươi bảy triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng). Cụ thể: (Có Bảng chi tiết 29 lô đất ở thuộc khu vực xã Ia Ka đính kèm theo thông báo)*

- Hình thức sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất *(người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền trúng đấu giá một lần trong thời hạn quy định kể từ ngày cơ quan Thuế ra Thông báo nộp tiền sử dụng đất).*

4. Đối tượng tham gia đấu giá: Tất cả các cá nhân có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật có nhu cầu đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở *(Mỗi cá nhân được quyền đăng ký đấu giá nhiều lô đất).*

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết Thông báo đến 11 giờ 00 phút thứ ba ngày 19/9/2023 *(trong giờ hành chính)*, xem trực tiếp tại nơi có lô đất bán đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bán, nhận, kết thúc hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 14 giờ 30 phút thứ Ba ngày 19/9/2023 *(trong giờ hành chính)* tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339.

7. Thời gian nhận và nộp phiếu trả giá đấu giá: Thứ Tư, ngày 20/9/2023 đến 14 giờ 30 phút thứ Năm, ngày 21/9/2023 tại Hội trường Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh. Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai *(trong giờ hành chính).*

Được quét bằng CamScanner

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **100.000** đồng/hồ sơ/lô đất có giá khởi điểm từ 200 triệu đồng trở xuống

- Tiền đặt trước: **20%** (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm của từng lô đất.

9.Thời gian nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá: trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu (*Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016).* Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản **5000201006751** tại Ngân hàng **AGRIBANK - CN Gia Lai** *(trong giờ hành chính).*

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp Đơn đăng ký kèm theo giấy tờ có liên quan *(cá nhân đăng ký: kèm theo 02 CCCD pho to/đơn đăng ký),* nộp phí đăng ký tham gia đấu giá và nộp đặt trước theo quy định *(Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá).*

11. Thời gian, địa điểm công bố giá đấu giá: Bắt đầu từ lúc 13 giờ 30 phút, thứ Sáu ngày 22/9/2023. Dự kiến tại Nhà thi đấu đa năng- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao huyện Chư Păh *(Địa chỉ: Số 01 đường Lê Hồng Phong, Thị trấn Phú Hòa, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai).*

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trân trọng thông báo đến các cá nhân trong và ngoài tỉnh có nhu cầu biết để đăng ký tham giá. Mọi chi tiết xin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai *(ĐT: 02693.887.339)* hoặc Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai (ĐT:02693.845.520)./.

Nơi nhận
- Báo Thanh niên để đăng thông báo (quy định)
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về tài sản đấu giá – Bộ Tư Pháp (quy định)
- Niêm yết tại nơi có TSĐG và Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (quy định)
- Trụ sở DNTN Đại Phát (quy định)
- UBND huyện Chư Păh (báo cáo);
- Treo băng rôn tại các nơi có TS đấu giá (quảng bá)
- Đài Truyền thanh-Truyền hình Chư Păh (đưa tin); (quảng bá)
- Các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã, TT (huyện Chư Păh); (quảng bá)
- Thôn trưởng các thôn, làng thuộc xã; (quảng bá)
- BQL các chợ: Nghĩa Hưng, Ia Nhin, Ia Ly, Phú Hòa (Chư Păh); (quảng bá)
- Các doanh nghiệp NN trên địa bàn Chư Păh; (quảng bá)
- UBND các xã, phường, thị trấn (thuộc TP. Pleiku, huyện Ia Grai, huyện Đăk Đoa; TP. Kon Tum); (quảng bá)
- Trang Thông tin điện tử huyện Chư Păh; (quảng bá)
- Lưu VT

GIÁM ĐỐC

M.S.D.N: 5901033169 - D.N.D.G.T.N
DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN ĐẠI PHÁT
TP. PLEIKU - T. GIA LAI

Trương Thái Tú Lam

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BẢNG KÊ CHI TIẾT LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ NĂM 2023 TẠI XÃ IA KA-CHƯ PĂH

(Kèm theo Thông báo đấu giá số: 158/2023/TBĐG ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát)

STT	Ký hiệu Lô theo quy hoạch; vị trí; khu vực	Diện tích (m^2)	Giá đất khởi điểm	Tiền đặt trước	Phí tham gia
B. TẠI IA KA (khu QH điều chỉnh chi tiết xây dựng khu ngã ba làng Bàng, xã Ia Ka)		**5.046**	**4.697.826.000**		
a. Dãy C (đường QH Đ2 rộng 13,5m)		**696**	**647.976.000**		
1	23C	174	161.994.000	32.398.800	100.000
2	24C	174	161.994.000	32.398.800	100.000
3	25C	174	161.994.000	32.398.800	100.000
4	26C	174	161.994.000	32.398.800	100.000
b. Dãy D (Đường QH Đ2 rộng 13,5m)		**4.350**	**4.049.850.000**		
5	10D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
6	11D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
7	12D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
8	13D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
9	14D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
10	15D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
11	16D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
12	17D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
13	18D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
14	19D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
15	20D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
16	21D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
17	22D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
18	23D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
19	24D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
20	25D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
21	26D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
22	27D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
23	28D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
24	29D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
25	30D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
26	31D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
27	32D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
28	33D	174	161.994.000	32.398.800	100.000
29	34D	174	161.994.000	32.398.800	100.000

Được quét bằng CamScanner