

Gia Lai, ngày 07 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 111/2022/HĐDVĐGTS-ĐP, ngày 07/09/2022 giữa Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát và Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai về việc đấu giá tài sản. Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát thông báo đấu giá tài sản như:

1. **Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, địa chỉ: Số 534 Nguyễn Huệ, Huyện Đak Đoa, Tỉnh Gia Lai.
2. **Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.
3. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 992359, thửa đất số 268, tờ bản đồ số 37 tại Làng Đê Klanh, xã Đak Krong, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai, do Sở Tài Nguyên Và Môi Trường Tỉnh Gia Lai cấp ngày 15/09/2015. Ngày 30/11/2015 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Xuân Diệu và bà Nguyễn Thị Yến.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí địa lý: Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên ngày 01/04/2022.
 - + Phía Đông giáp tờ bản đồ số 42 có kích thước: 28,04m + 15,83m + 30,57m
 - + Phía Tây giáp thửa đất số 12 và thửa đất số 4 có kích thước: 36,34m + 27,87m
 - + Phía Nam giáp thửa đất số 269 có kích thước: 35,38m
 - + Phía Bắc giáp tờ bản đồ số 42 có kích thước: 17,15m + 28,48m + 43,8m
 - Diện tích khu đất: 3.500 m²
 - Mục đích; Thời hạn sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác: 3.500 m² sử dụng đến ngày 02/07/2021
 - b. **Cây trồng trên đất:** 120 Cây Cà Phê vối trồng năm 2019 phát triển bình thường. 220 Cây Cà Phê vối trồng năm 2021 phát triển bình thường
4. **Giá khởi điểm tài sản đấu giá:** 123.723.499 đồng (*Bằng chữ: Một trăm hai mươi ba triệu bảy trăm hai mươi ba ngàn bốn trăm chín mươi chín đồng*).
 5. **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm của tài sản.
 6. **Phí tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.
 7. **Thời gian xem tài sản:** Ngày 20/09/2022 và ngày 21/09/2022. (*giờ hành chính*)
 8. **Địa điểm xem tài sản:** Tại nơi có tài sản tọa lạc. (*giờ hành chính*)
 9. **Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 08/09/2022 đến 15 giờ, ngày 04/10/2022 (*giờ hành chính*). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
 10. **Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (*Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016*). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (*giờ hành chính*).

11. Thời gian nhận phiếu trả giá: Từ ngày 04/10/2022 đến 15 giờ, ngày 06/10/2022. (giờ hành chính)
12. Thời gian, Địa điểm công bố giá dự kiến: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 07/10/2022. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, Tỉnh Gia Lai.
13. Hình thức; Phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức trả giá lên.
14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.
15. Thông tin liên hệ: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Nơi nhận:

- Bảo Thanh Niên;
- Trang thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản
- Chi cục T.H.A Dân Sự huyện Đak Đoa;
- UBND xã Đak Krong, huyện Đak Đoa;
- Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát;
- Lưu HS đấu giá.



GIÁM ĐỐC

TRƯƠNG THÁI TÚ LAM