

Gia Lai, ngày 09 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số: 112/2022/HĐDVĐGTS-ĐP ngày 09/9/2022 giữa Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát và Chỉ cục thi hành án dân sự huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai về việc đầu giá tài sản. Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát thông báo đầu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị có tài sản đầu giá: Chỉ cục Thi hành án dân sự huyện Ia Grai, địa chỉ: thị trấn Ia Kha, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai.
 2. Đơn vị tổ chức thực hiện đầu giá: Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân Đại Phát, địa chỉ: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.
 3. Tài sản đầu giá: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và tài sản khác gắn liền với đất số T 067082, thuộc thửa đất số 28a, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 48); Vào sổ cấp GCN QSDĐ số 02001QSDĐ/70/2001/QĐ-UB(H), do UBND huyện Ia Grai cấp ngày 20/04/2001. Mang tên hộ ông Đỗ Công Tầm địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai
- Số địa chính : Thửa đất số 28a, tờ bản đồ số 26 (nay là thửa đất số 33, tờ bản đồ số 48).
 - Vị trí hành chính : Thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai. Khoảng cách từ lô đất đến trục chính: Đường đất hiện trạng rộng 04m. Đất TCLN, vị trí 3.
- ❖ Hiện trạng thực tế theo biên bản kê biên lúc 08 giờ 30 phút ngày 15/07/2022.
- a. Quyền sử dụng đất:
- Diện tích thực tế: 4.885 m².
 - + Phía Đông giáp thửa đất số 84, tờ bản đồ 48 (đất ông Ngọc) có kích thước 72,83m.
 - + Phía Tây giáp thửa đất số tờ bản đồ số 47 (đất ông Quân) có kích thước 13,66m + 49,63m + 9,50m.
 - + Phía Nam giáp thửa đất của ông Quân, cạnh dài 65,99m.
 - + Phía Bắc giáp phần đất còn lại của ông Tầm, bà Dịu chưa được cấp giấy CN QSDĐ có kích thước 5,38m + 3,14m + 55,62m.
 - Mục đích sử dụng đất : Đất TCLN 4.885 m², thời gian sử dụng đến tháng 03/2051.
 - Hiện trạng khu đất : Có cây trồng trên đất.
 - Hiện trạng khu vực : Khu vực ít dân cư sinh sống.
 - Giao thông : Giáp đường đất hiện trạng, đường rộng 04m.
 - Hệ thống điện : Được cung cấp từ lưới điện quốc gia.
 - Hệ thống thông tin liên lạc : Tương đối hoàn chỉnh, chủ yếu qua các mạng di động.
 - Môi trường kinh doanh : Khu vực dân cư chủ yếu để trồng cây.
 - Tiềm ích công cộng : Thuận lợi.

- Văn hóa – An ninh : Bình thường.

❖ **Cập nhật thay đổi:** Ngày 17/03/2016 đổi tên địa giới hành chính từ xã Ia Hrun, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai thành xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai theo hồ sơ đăng ký số 321/2016. Người sử dụng đất là ông Đỗ Công Tâm, SN 1950, CMND 231059551, và bà Nguyễn Thị Dịu, SN 1954, CMND 231219730, thường trú thôn Thanh Bình, xã Ia Bă, huyện Ia Grai, tỉnh Gia Lai, theo hồ sơ số 245/2017.

b. Tài sản trên đất:

- 500 cây cà phê kinh doanh trồng năm 2003 phát triển bình thường.
- 29 cây bồi lờ kinh doanh cơ bản, năm thứ 5.
- 49 cây núc nác.

4. **Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 315.280.815 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười lăm triệu hai trăm tám mươi ngàn tám trăm mười lăm đồng).

5. **Tiền đặt trước: 63.050.000 đồng.**

6. **Phí hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.**

7. **Thời gian; Địa điểm xem tài sản:** Ngày 15/9/2022 và ngày 16/9/2022. Tại nơi có tài sản tọa lạc. (Giờ hành chính)

8. **Thời gian bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 12/9/2022 đến 15 giờ, ngày 03/10/2022. (Giờ hành chính)

9. **Thời gian nhận tiền đặt trước:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016). Nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát số tài khoản 111002636487 tại Ngân hàng VIETINBANK - CN Gia Lai (giờ hành chính).

10. **Ngày đấu giá; Địa điểm đấu giá dự kiến:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 06/10/2022. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

11. **Hình thức; Phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

12. **Địa điểm bán, nhận hồ sơ, thu tiền đặt trước:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, P. Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

13. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

14. **Thông tin liên hệ:** Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát, số: 239A Duy Tân, Phường Diên Hồng, TP. Pleiku, tỉnh Gia Lai. ĐT: 02693.887.339 để được cung cấp đầy đủ thông tin chi tiết có liên quan.

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên;
- Chi cục T.H.A Dân Sự huyện Ia Grai;
- Cổng thông tin điện tử về đấu giá – Bộ Tư pháp
- UBND xã Ia Bă ;
- Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;
- Lưu HS đấu giá.



TRƯƠNG THÁI TÚ LAM